

Sprawa znak: *nr DA-271-3/22*

Kraków, dnia 26 października 2022 r.

dotyczy postępowania na **przebudowę budynku Gmachu Głównego Muzeum Archeologicznego w zakresie adaptacji strychu siedziby do funkcji użytkowych wraz z wykonaniem windy i klatki schodowej przy ul. Senacka 3, 31-002 Kraków.**

Pytania do treści SWZ i odpowiedzi na pytania

Pytanie nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, iż na spełnienie warunków kierownika budowy opisany w rozdziale VI pkt 4.2 do SWZ oraz na kryterium oceny ofert na doświadczenie kierownika budowy opisanych w rozdziale XV pkt. 4. do SWZ wskazana sobą pełniła funkcję tylko kierownika budowy bez umożliwienia łączenia funkcji z kierownikiem robót.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający potwierdza, że na potwierdzenie doświadczenia wymaganego od osoby przeznaczonej do pełnienia funkcji kierownika budowy wymaga się doświadczenia w kierowaniu robotami (jako kierownik budowy lub jako kierownik robót). Tak samo rozumieć należy „doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi” o jakim mowa w rozdziale XV pkt. 4. SWZ.

Pytanie nr 2:

Prosimy o potwierdzenie, że doświadczenie kierownika budowy, które należy wykazać w formularzu ofertowym zał. A do SWZ zgodnie zawartym zapisem w rozdziale XV pkt. 4 do SWZ oraz na spełnienie warunków kierownika budowy, które należy wykazać w formularzu ofertowym zał. A do SWZ zgodnie zawartym zapisem w rozdziale VI pkt 4.2 będzie podlegać ocenie tylko na robotach zakończonych i odebranych przez Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Doświadczenie kierownika budowy będzie oceniane również w oparciu o niezakończone roboty budowlane, pod warunkiem że przerób na dzień składania oferty był co najmniej równy wskazanej kwocie.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający dopuszcza ingerencję w normy robocizny, materiału oraz sprzętu, które wynikają z wczytania poszczególnych katalogów nakładów rzeczowych, przy zachowaniu numeracji, ilości oraz jednostek poszczególnych pozycji? Oraz udzieleniu na niego odpowiedzi brzmiącej „Zamawiający nie dopuszcza takiej ingerencji”, jednocześnie mając na uwadze, że Zamawiający wymaga złożenia do oferty kosztorysu szczegółowego, zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości ingerencji w RMS składanego w ofercie kosztorysu szczegółowego. Z uwagi na fakt, że dla każdej pozycji przedmiarowej opublikowanej przez Zamawiającego, użyty do sporządzenia kosztorysu dowolny program do kosztorysowania, wczyta domyślnie, odpowiednie dla tego programu wartości i nazwy RMS, które zawarte są w jego bazie danych, niezbędnym jest odpowiednie zmodyfikowanie nazw/rodzajów użytych RMS oraz ich nakładów na takie, które pozwolą wykonać ofertę zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego oraz projektem.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający dopuszcza w kosztorysie ofertowym ingerencję w wartości i nazwy RMS pod warunkiem zachowania numeracji, podstaw wyceny, opisu robót, jednostek miar oraz ilości

Sprawa znak: **nr DA-271-3/22**

– takich jak określono w przedmiarach robót.

Pytanie nr 4:

Zgodnie z opisem: „....Zabezpieczenie przeciwpożarowe stalowych elementów konstrukcji Wszystkie elementy stalowe stanowiące konstrukcję należy zabezpieczyć przeciwpożarowo. Zabezpieczenie konstrukcji stalowej do R120 poprzez malowanie farbą pęczniąca ogniochronną przeznaczoną do zabezpieczenia ogniochronnego konstrukcji stalowych - farba podkładowa (przeciwkorozyjna) - pęczniąca farba ognioochronna - farba nawierzchniowa. Podłoże stalowe należy zabezpieczyć farbą podkładową, następnie farbą pęczniąca , powierzchnia powinna być sucha , pozbawiona pyłów , tłuszczu i innych zanieczyszczeń Wykończenie farba nawierzchniowa zg z rozwiązaniem systemowym....” W pozycji nr. 4.5.1.1 i 9.4.2.2 przedmiaru budowlanego należy podać cenę za wykonanie zabezpieczenia przeciwpożarowego konstrukcji stalowych, pełnościennych. Farba pęczniąca, R120 – Prosimy wykaz/udostępnienie elementów stalowych do zabezpieczenia jakie należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Wykazy elementów do zabezpieczenia znajdują się w pozycjach 4.4.1.5 oraz 9.4.2.1.

Pytanie nr 5:

Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów obowiązkowych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

W okresie gwarancji i rękojmi koszt przeglądów serwisowych oraz konserwacji instalacji, urządzeń i elementów wyposażenia zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 6:

Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia a nie z istnienia ich wad).

Odpowiedź na pytanie nr 6:

W okresie gwarancji koszt wymiany materiałów eksploatacyjnych takich jak: filtry, membrany zaworów, paski klinowe w centralach wentylacyjnych i inne, które należy wymienić z powodu naturalnego zużycia, a nie z powodu występowania wad - ponosi Zamawiający.

Pytanie nr 7:

Proszę o podanie długości użytkowej regałów przesuwanych i regału stacjonarnego (do długości użytkowej doliczamy ok. 200 mm na panel przedni i kierownicę). - Głębokości półek - Ilości półek użytkowych - Wysokości regałów oraz jakie mają być odstępy między półkami.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Długość regału przesuwanego 493cm wraz z osprzętem (2 półki szerokości 130 i 2 półki szer. 100cm)

- Głębokości półek: 40 i 50 cm w każdym z regałów

- Ilości półek użytkowych: 9

- Wysokości regałów oraz jakie mają być odstępy między półkami: wysokość całkowita 350 cm, odstępy 33 - 36cm w świetle

Regały stałe:

2 szt. wymiary 100 x 60cm, wys. 350cm + 2 szt. wymiary 130 x 60 cm, wys. 350 cm.

Sprawa znak: *nr DA-271-3/22*

Pytanie nr 8:

Prosimy o informację czy gwarancja na urządzenia powinna wynosić zgodnie z gwarancją producenta (nie mniej niż 24 miesiące), czy też min 60 miesięcy max 84 miesiące, co przy maksymalnej gwarancji 84 miesiące spowoduje duży wzrost cenowy urządzeń.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Wymagany jest jednolity okres gwarancji i rękojmi dla całego przedmiotu umowy, wynoszący min. 60 miesięcy.

Pytanie nr 9:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie dopuszcza zmian określonych w przedmiarach robot:

- podstaw wyceny,
- opisów pozycji,
- jednostek miary oraz ilości (kosztorys ofertowy musi w tym zakresie odpowiadać ściśle przedmiarom robot).

Jednak dopuszcza możliwość modyfikacji RMS oraz nakładów w danych pozycjach.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Patrz: odpowiedź na pytanie nr 3 powyżej.

Pytanie nr 10:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza modyfikację RMS a co za tym idzie dopuszcza możliwość z rezygnacji wskazywania w opisie pozycji przyjętych nakładów na RMS

| | | | | |
|----------|----------------------|--|-----|-------|
| 1.1.1.25 | KNR 217/138/4 (1) | Kratki wentylacyjne do przewodów stalowych i aluminiowych, o obwodach do 2000 mm, typ A R=0,955 M=1,000 S=1,000 | szt | 19,00 |
| 1.1.1.26 | KNR 217/138/5 (1) | Kratki wentylacyjne do przewodów stalowych i aluminiowych, o obwodach do 4000 mm, typ A R=0,955 M=1,000 S=1,000 | szt | 2,00 |

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Patrz: odpowiedź na pytanie nr 3 powyżej.

Nie ma potrzeby wskazywania w opisie pozycji nakładów RMS w przypadku, gdy wartość każdego z tych nakładów wynosi 1. Jeżeli któryś z nakładów danej pozycji został zmieniony i ma inną wartość (np. R=0.955 M=1.000 S=1.000), należy tą informację zamieścić w opisie pozycji.

Pytanie nr 11:

Prosimy o informację, czy z przedmiarów robót można usunąć opis pozycji dotyczący wyliczenia ilości i nie musi on być w opisie danej pozycji w kosztorysie ofertowym a jedynie główna ilość ma odpowiadać przedmiarowi robot.

| | | | | |
|---------|-------------------------------|--|--|----------|
| 1.1.1.7 | KNR 204/505/5 (1) analogia | Izolacje kanałów wentylacyjnych małą kauczukową czarną, lub wełną mineralną poziome o grubości do 30/40/50/80 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000 | | |
| | | | | 1 018,50 |

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Tak: sposób wyliczenia można usunąć, pozostawiając jedynie wynik - zgodny z przedmiarem robót.

Sprawa znak: **nr DA-271-3/22**

Pytanie nr 12:

Prosimy o informację czy obiekt będzie czynny czy częściowo wyłączony z użytkowania. Jeżeli tak to w jakim zakresie.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Poddasze budynku aktualnie nie jest użytkowane. Obiekt będzie wyłączony z użytkowania w zakresie skrzydła południowo-wschodniego (gdzie prace będą wykonywane na wszystkich kondygnacjach). W skrzydle południowym na kondygnacji -1 znajduje się wymiennik ciepła MPEC i będzie on użytkowany w sposób ciągły. Klatka schodowa nr 4 w skrzydle południowo-wschodnim będzie wyłączona z użytkowania wraz z całym skrzydłem. Prace dotyczą również: pomieszczenia ochrony z piwnicą, sanitariatów na kilku kondygnacjach oraz klatki schodowej nr 1 i te obszary będą użytkowane do czasu wyłączenia ich z użytkowania w celu przeprowadzenia robót budowlanych lub robót bezpośrednio z nimi powiązanych.

Pytanie nr 13:

Prosimy o informację czy i w jakim zakresie zostaną udostępnione Wykonawcy media na cele budowlane (prąd, woda, kanalizacja)

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Patrz: Istotne postanowienia umowy, zał. nr 2 do SWZ, § 5 ust. 2 i nn.

Pytanie nr 14:

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 10.11.2022r.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający podtrzymuje termin składania ofert określony w SWZ.

Pytanie nr 15:

Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie wprowadzać dodatkowe pozycje, których w ich ocenie brakuje w udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarach robót.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Patrz: odpowiedź na pytanie nr 3 powyżej. Kosztorys ofertowy ma być zgodny z przedmiarem robót (Wykonawcy nie mogą w kosztorysie ofertowym pomijać lub dodawać pozycji).

Pytanie nr 16:

Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać podstawy wyceny (up. KNRY) poszczególnych pozycji przedmiarowych, tym bardziej że w udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarach robót zastosowane są nieogólnodostępne podstawy wyceny części pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź nr 16:

Patrz: odpowiedź na pytanie nr 3 powyżej. Zamawiający w przedmiarach robót zastosował ogólnodostępne katalogi.

Pytanie nr 17:

Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać opisy poszczególnych pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Patrz: odpowiedź na pytanie nr 3 powyżej.

Pytanie nr 18:

Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać jednostki miary

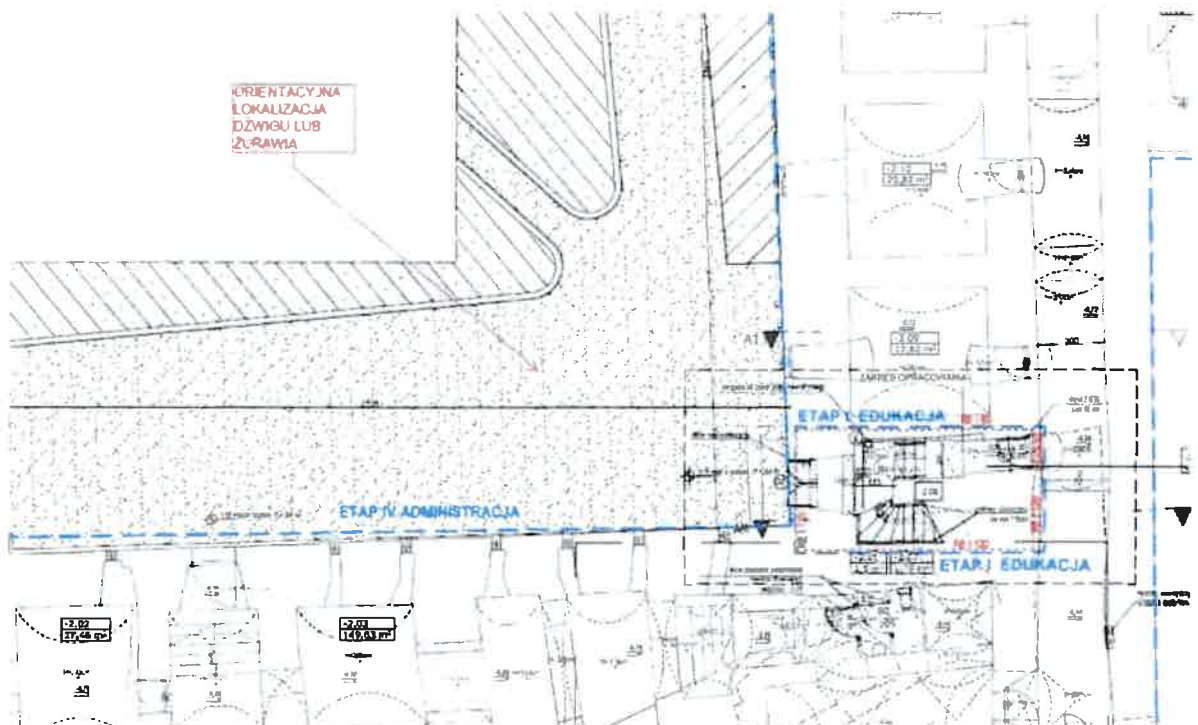
Sprawa znak: **nr DA-271-3/22**
poszczególnych pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

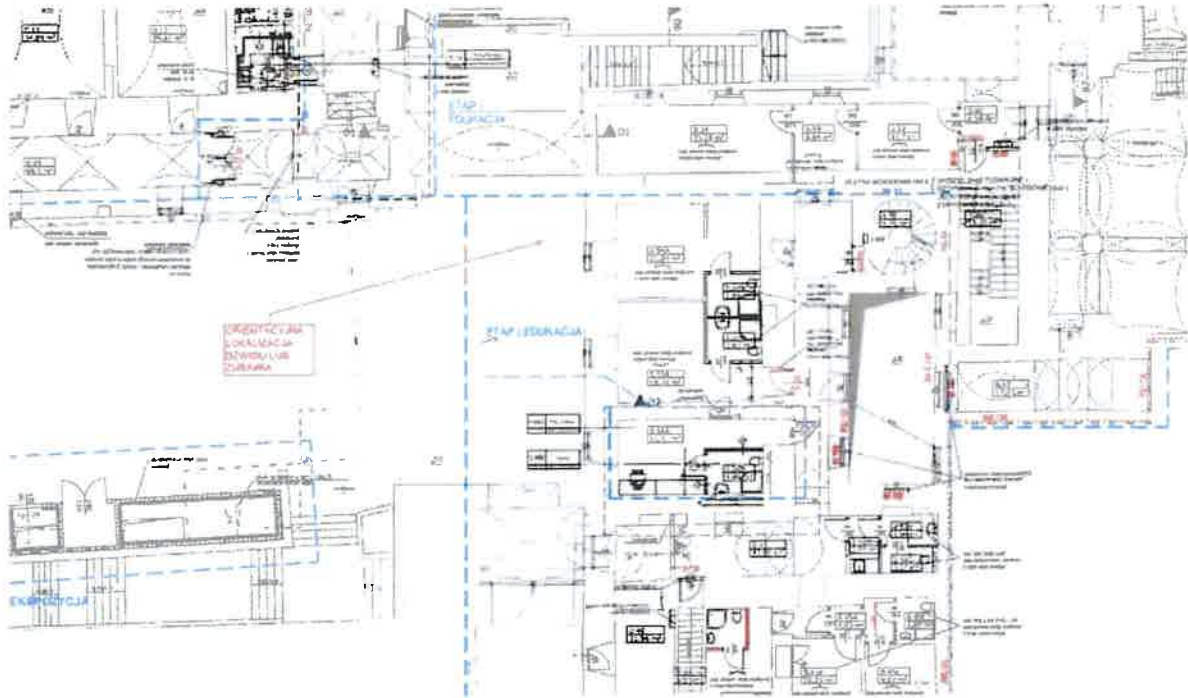
Patrz: odpowiedź na pytanie nr 3 powyżej.

Pytanie nr 19:

Prosimy o potwierdzenie informacji przekazanych w trakcie wizji lokalnej, tj. że Zamawiający dopuszcza możliwość udostępnienia Wykonawcy części terenu zewnętrznego celem roztawienia dźwigu lub żurawia - dwie proponowane lokalizacje wg oznaczeń na rysunkach poniżej:



Sprawa znak: **nr DA-271-3/22**



Odpowiedź na pytanie 19:

Jak podkreślał w trakcie wizji przedstawiciel Zamawiającego: Zamawiający dopuszcza możliwość udostępnienia Wykonawcy części terenu zewnętrznego celem rozstawienia urządzeń niezbędnych do transportu materiałów na adaptowane poddasze o ile pozwolą na to wymogi prawne związane z zabytkowym charakterem budynku oraz jego lokalizacją w ścisłym terenie Krakowa. Decyzja zostanie podjęta po przedstawieniu przez kierownika budowy projektu organizacji placu budowy.

Pytanie nr 20:

Prosimy o potwierdzenie informacji przekazanych w trakcie wizji lokalnej, tj. że Zamawiający dopuszcza możliwość udostępnienia Wykonawcy wirydarza, jeśli wymagałaby tego technologia wykonania prac np. celem rozstawienia żurawia.

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Zamawiający potwierdza podane informacje w trakcie wizji lokalnych, że dopuszcza udostępnienie terenu przyległego do adaptowanego strychu albo od środka budynku – na terenie tzw. wirydarza, gdzie mają być zlokalizowane elementy instalacji wykonywane w ramach zamówienia lub od strony ogrodu/Plant. Decyzja zostanie podjęta po przedstawieniu przez kierownika budowy projektu organizacji placu budowy.

Pytanie nr 21:

Prosimy o informację gdzie możliwe będzie wykonanie zaplecza budowy, w tym biura budowy i zaplecza sanitarnego – czy Wykonawcy będą zobowiązani do zorganizowania kontenerowego zaplecza budowy, czy w ramach przebudowywanych pomieszczeń lub innych pomieszczeń, które Zamawiający udostępni Wykonawcy na ten cel.

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Sporządzenie projektu organizacji placu budowy należy do kompetencji i obowiązków kierownika budowy. Zamawiający nie będzie ograniczał Wykonawcy ani utrudniał mu prowadzenia robót budowlanych. Obiekt częściowo będzie wyłączony z użytkowania – patrz

Sprawa znak: *nr DA-271-3/22*
odpowiedź na pytanie nr 12 powyżej.

Pytanie nr 22:

Prosimy o informację gdzie możliwe będzie magazynowanie/składowanie materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji prac będących przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego.

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 21 powyżej.

Pytanie nr 23:

Prosimy o informację w jakich godzinach możliwe będzie wykonywanie prac będących przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego, tj. czy Zamawiający przewiduje ograniczenia czasowe (godzinowe) realizacji prac.

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Zamawiający nie stawia Wykonawcy dodatkowych ograniczeń czasowych. Wolą Zamawiającego jest współpraca z Wykonawcą w celu szybkiej i sprawnej realizacji inwestycji.

Pytanie nr 24:

Prosimy o informację w jakich obszarach budynku możliwe będzie jednoczesne wykonywanie prac będących przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego, tj. czy Zamawiający przewiduje etapowanie robót lub sukcesywne udostępnianie Wykonawcy frontu robót.

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Opracowanie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego należy do kompetencji i obowiązków Wykonawcy. Wolą Zamawiającego jest współpraca z Wykonawcą w celu szybkiej i sprawnej realizacji inwestycji.

Pytanie nr 25:

Prosimy o potwierdzenie informacji przekazanych w trakcie wizji lokalnej, tj. że montaż wystawy o której mowa w zał. B do SWZ rozpocznie się dopiero po zakończeniu prac będących przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego.

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Zamawiający zaprzecza, że podczas wizji lokalnej przekazana została Wykonawcom informacja jakoby wykonanie i montaż wystawy miały rozpocząć się dopiero po zakończeniu prac budowlanych będących przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego. Wykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego postępowania muszą wziąć pod uwagę, że montaż wystawy będzie realizowany w ostatnich 3 miesiącach realizacji kontaktu na roboty budowlane.

Pytanie nr 26:

Prosimy o potwierdzenie informacji przekazanych w trakcie wizji lokalnej, tj. że w okresie ostatnich 3 miesięcy realizacji prac będących przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego, Wykonawcy mają uwzględnić konieczność udostępnienia pomieszczeń zlokalizowanych na obecnie nieużytkowanym strychu wyłącznie celem dokonania pomiarów przez Wykonawcy wystawy, a nie tak jak jest określone w zał. B do SWZ celem „wykonania i zamontowania wystawy”.

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 25.

Sprawa znak: *nr DA-271-3/22*

Pytanie nr 27:

Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę.

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Decyzję Pozwolenie na budowę publikuje się jako załącznik nr 1 do niniejszych odpowiedzi na pytania.

Pytanie nr 28:

Prosimy o udostępnienie wszystkich uzgodnień z Konserwatorem Zabytków dotyczących prac będących przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego.

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Wszystkie materiały niezbędne Wykonawcy do przygotowania oferty i skalkulowania ceny, w tym efekty uzgodnień konserwatorskich, zostały udostępnione przez Zamawiającego wraz z SWZ.

Pytanie nr 29:

Prosimy o potwierdzenie, że odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego na pytania do treści SWZ (postępowanie o sygn. DA-271-2/22) są obowiązujące w niniejszym postępowaniu przetargowym.

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Postępowanie nr DA-271-3/22 jest postępowaniem odrębnym od postępowania nr DA-271-2/22. Zmiany SWZ i odpowiedzi na pytania do treści SWZ, które miały miejsce w postępowaniu nr DA-271-2/22 nie są obowiązujące w postępowaniu nr DA-271-3/22.

Pytanie nr 30:

W związku z przygotowywaniem oferty na postępowanie nr: DA-271-3/22. p.n. przebudowa budynku Gmachu Głównego Muzeum Archeologicznego w zakresie adaptacji strychu siedziby do funkcji użytkowych wraz z wykonaniem windy i klatki schodowej przy ul. Senacka 3, 31-002 Kraków Zwracam się z prośbą o zorganizowanie dodatkowej wizji lokalnej. Do złożenia oferty zostało jeszcze 8 dni roboczych więc zasadnym jest aby móc dopuścić większe grono wykonawców do możliwości składania ofert co skutkuje bardziej konkurencyjnymi cenami i uchroni postępowanie przed ponownym unieważnieniem.

Odpowiedź na pytanie nr 30:

W odpowiedzi na wniosek Wykonawcy z dnia 19.10.2022 r. o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej na terenie inwestycji Zamawiający postanawia nie wyznaczać trzeciego terminu wizji lokalnej.

Dyrektor
Muzeum Archeologicznego
w Krakowie
dr hab. Jacek Górski

