

Kraków, 09.10.2019 r.

**WYJAŚNIENIE I MODYFIKACJA  
TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT**

**dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wymianę instalacji centralnego ogrzewania w budynku Muzeum Archeologicznego w Krakowie, przy ul. Senackiej 3**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1986 ze zm.), dalej „ustawa Pzp” informuje, iż wpłynęły pytania do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia o następującej treści:

1. Jaki rodzaj izolacji należy przyjąć do wyceny, pianka polietylenowa szara? Czy pianka poliuretanowa w osłonie PVC?
2. Czy zamawiający dopuszcza użycie zaworów kulowych o parametrach: ciśnienie: 30 bar, maksymalna temperatura robocza 150 st C zamiast wydanych w projekcie zaworów kulowych o parametrach ciśnienie 40 bar, maksymalna temperatura robocza 200 st C? Nadmieniam, iż reszta wydanej armatury oraz urządzeń posiada znacznie niższe parametry pracy (grzejniki, zawory regulacyjne, filtry, rurociągi) niż 40 bar i 200 st C w związku z tym tak zawyżone parametry dla zaworów kulowych są niczym nieuzasadnione.
3. Czy Zamawiający posiada projekt budowlany zatwierdzony w ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla:
  - wykopów i przekopów
  - wymiany bramy stalowej
  - wymiany okna
  - wykonanie ścianeksą to elementy przedmiaru (Przebicia , bruzdy , rozbórki, renowacje i inne roboty budowlane CPV-45111300-1), nie znajdują się żadne informacje na ten temat w projekcie załączonym do siwz. Jeśli Zamawiający jest w ich posiadaniu to proszę o uzupełnienie dokumentacji. Jeśli zamawiający nie posiada owych dokumentów, to czy ich opracowanie oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę należy w kalkulować do oferty? Czy może zmiany te zostaną zatwierdzone przez Projektanta (mgr inż. Andrzej Mączyński) jako nieistotne w trybie Art. 36A ust. 6 Prawa Budowlanego dla zatwierdzonego już projektu budowlanego.
4. Czy Zamawiający posiada program prac konserwatorskich w kontekście przebudowy instalacji c.o. czy też nie i ma również zostać wykonany przez Wykonawcę, a jego koszt wytworzenia doliczony do oferty.

5. Zgodnie z Art. 22 ust. 1a PZP Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako **minimalne poziomy zdolności**. Rozdział V Art.3 paragraf 3) lit. b SIWZ określa warunek posiada uprawnień budowlanych co najmniej 5 lat dla kierownika w branży sanitarnej. Taki warunek nie jest minimalnym wymogiem w rozumieniu ustawy PZP, zgodnie bowiem z Art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. Osoba posiadająca uprawnienia budowlane od miesiąca grudnia roku 2015, która kierowała robotami budowlanymi w budynkach wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków w ilości 10 umów będzie w stanie należycie wykonać swoje obowiązki, a oferent, który dysponuje taką osobą jest w stanie wykonać całość zamówienia należycie. Zapis minimalnego okresu posiadania uprawnień nie zachowuje zdrowej konkurencji i ogranicza ilość potencjalnych wykonawców w związku z powyższym wnoszę o jego usunięcie.

#### **Odpowiedzi:**

##### **Ad.1**

Do wyceny należy przyjąć izolację spełniającą wymogi zawarte w projekcie budowlano - wykonawczym. Każda z izolacji zaproponowana przez wykonawcę w pytaniu jest dopuszczalna.

##### **Ad. 2**

Tak, zamawiający dopuszcza.

##### **Ad. 3**

Zamawiający wyjaśnia, że na roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia zostało wydane prawomocne pozwolenie na budowę w oparciu o dokumentację tj. projekt budowlany dotyczący centralnego ogrzewania w Muzeum Archeologicznym przy ul. Senackiej 3 w Krakowie - oprac. przez mgr inż. Andrzeja Mączyńskiego. Projekt ten razem z pozostałą dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia tj. załącznik nr 1 do siwz, uwzględnia wszystkie roboty, również roboty budowlane towarzyszące, niezbędne do prawidłowego wykonania zamierzenia inwestycyjnego jakim jest wymiana instalacji c.o. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w siwz. Roboty budowlane o niewielkim zakresie, traktowane są jako prace towarzyszące przy wymianie instalacji centralnego ogrzewania i nie wymagają oddzielnej dokumentacji projektowej.

Zamawiający nie posiada innej dokumentacji, niż ta która została wymieniona w Rozdziale III ust.4 siwz, stanowiąca zał. nr 1 do siwz.

**Ad. 4**

Zamawiający nie posiada programu prac konserwatorskich, gdyż taki program nie był wymagany. Również w tym zakresie jest wydane pozwolenie konserwatorskie, w którym Organ nie nakłada na zamawiającego obowiązku w postaci konieczności opracowania programu prac konserwatorskich. Co więcej organ stwierdza, że *"(...) po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją oraz analizą materiałów dotyczącej przedmiotowej inwestycji (...)Urząd stwierdza, że zakres projektowanych prac jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy (...)"*.

**Ad.5**

**W odpowiedzi na wniosek wykonawcy, zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp modyfikuje Rozdział V ust.3 pkt 3) lit.b) tiret pierwszy siwz:**

**Było:**

**dysponuje lub będzie dysponować:**

- jedną osobą pełniącą funkcję: Kierownika robót w branży sanitarnej - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, która spełnia wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Kierownik robót winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego, liczonego od dnia uzyskania uprawnień zawodowych oraz winien wykazać, że pełnił funkcję kierownika robót przynajmniej jednego zamówienia tj. umowy w obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru/ewidencji zabytków dotyczącym robót w branży sanitarnej w zakresie instalacji centralnego ogrzewania.

**Jest:**

**dysponuje lub będzie dysponować:**

- jedną osobą pełniącą funkcję: Kierownika robót w branży sanitarnej - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, która spełnia wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Kierownik robót winien posiadać co najmniej **3 lata** doświadczenia zawodowego, liczonego od dnia uzyskania uprawnień zawodowych oraz winien wykazać, że pełnił funkcję kierownika robót przynajmniej jednego zamówienia tj. umowy w obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru/ewidencji zabytków dotyczącym robót w branży sanitarnej w zakresie instalacji centralnego ogrzewania.

Muzeum Archeologiczne w Krakowie  
31-002 Kraków, ul. Senacka 3

Zamawiający modyfikuje siwz także w zakresie Opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do siwz) poprzez uzupełnienie go o brakującą stronę Projektu budowlano - wykonawczego (Rys. nr 4 Rzut III kondygnacji piwnicy). W załączniku nr 1 strona projektu.

Ponadto Zamawiający przesuwą termin składani ofert i w związku z tym modyfikuje siwz w następującym zakresie:

➤ **Rozdział 10 siwz Opis sposobu przygotowania oferty ust. 10**

**Było:**

Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy oraz napisem:

**„Muzeum Archeologiczne w Krakowie  
31-002 Kraków, ul.Senacka3**

**Oferta na**

**wymianę instalacji centralnego ogrzewania w budynku Muzeum Archeologicznego w Krakowie, przy  
ul. Senackiej 3**

**Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu 15.10.2019 roku o godz. 15:00  
i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.**

**Jest:**

Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy oraz napisem:

**Muzeum Archeologiczne w Krakowie  
31-002 Kraków, ul.Senacka3**

**Oferta na**

**wymianę instalacji centralnego ogrzewania w budynku Muzeum Archeologicznego w Krakowie, przy  
ul. Senackiej 3**

**Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu 17.10.2019 roku o godz. 15:00**

➤ **Rozdział 11 ust.1 i 4 siwz**

Muzeum Archeologiczne w Krakowie  
31-002 Kraków, ul. Senacka 3

### **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

#### **Było:**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego Muzeum Archeologiczne w Krakowie, 31-002 Kraków, ul. Senacka3, I piętro, pok. 211 Sekretariat Dyrektora, do dnia **15.10.2019 roku, do godz. 14:30** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X SIWZ.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, I piętro Gabinet Dyrektora w dniu **15.10.2019 roku, o godzinie 15:00 r.**

#### **Jest:**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego Muzeum Archeologiczne w Krakowie, 31-002 Kraków, ul. Senacka3, I piętro, pok. 211 Sekretariat Dyrektora, do dnia **17.10.2019 roku, do godz. 14:30** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X SIWZ.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, I piętro Gabinet Dyrektora w dniu **17.10.2019 roku, o godzinie 15:00 r.**

**Pozostałe zapisy siwz pozostają bez zmian. Zmiany stają się wiążące z chwilą ich wprowadzenia.**

**Załącznik nr 1 -Rys. nr 4 Rzut III kondygnacji piwnicy (Projekt budowlano - wykonawczy).**