

UMOWA

zawarta w dniu 2019 roku, w Krakowie, pomiędzy

Muzeum Archeologicznym w Krakowie, z siedzibą 31-002 Kraków, ul. Senacka 3, posiadającym NIP 675 000 44 71 oraz REGON 357 080 620, RIK 11/99,

reprezentowanym przez

.....,

zwanym dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą w, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, posiadającym REGON: oraz NIP:, reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej „Stronami”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej „ustawą” a także w związku z wyłonieniem najkorzystniejszej oferty, Strony postanowiły, co następuje:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dotyczące wymiany instalacji centralnego ogrzewania w budynku Muzeum Archeologicznego w Krakowie, przy ul. Senackiej 3, z równoczesnym wyodrębnieniem zasilania w ciepło budynków Instytutu Nauk Geologicznych PAN, zwanych dalej "Przedmiotem umowy". Przedmiot umowy obejmuje także wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej zdolnej do celu jakiego ma służyć z zachowaniem wymagań prawem przewidzianych.
2. Szczegółowo opis przedmiotu umowy został określony w:
 - 1) Dokumentacji projektowej - tj. Projekcie budowlanym i wykonawczym wymiany instalacji centralnego ogrzewania w Muzeum Archeologicznym przy ul. Senackiej 3 w Krakowie - oprac. przez mgr inż. Andrzeja Mączyńskiego, grudzień 2018 r.,

- 2) Dodatkowym opracowaniu pn.: "Rozeznanie historycznej substancji - zespołu obiektów dla potrzeb projektu instalacyjnego: Branża: Badania architektoniczne" - oprac. przez hist. sztuki Stanisława Cechosza oraz mgr inż. arch. Marka Cemplę, przy współpracy z mgr inż. arch. Ewelina Chorąży, mgr inż. arch. Katarzyną Płoszaj oraz mgr inż. arch. Katarzynę Sobieszek, wrzesień 2012 r.,
 - 3) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - oprac. przez mgr inż. Andrzeja Mączyńskiego, grudzień 2018 r.,
 - 4) Przedmiarze robót,
 - 5) Pozwoleniu konserwatorskim MWKZ nr 34/19 z dnia 14.01.2019 r. znak: OZKr.5142.1495.2018.DD,
 - 6) Pozwoleniu na budowę nr 424/6740.1/2019 z dnia 06.03.2019 r.,
i stanowi załącznik nr 1 do nin. Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona z należytą starannością, zgodnie z warunkami i obowiązkami określonymi w Umowie oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami.
 4. Wykonawca zobowiązany będzie do zakupu i dostarczenia Zamawiającemu w 2019 roku urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotowego zamówienia za kwotę 540 000,00 zł netto.
 5. Za dostarczone w 2019 r. materiały i urządzenia Zamawiający zapłaci 95% ich wartości a pozostałą kwotę po zabudowaniu ich i odbiorze robót przez Zamawiającego zgodnie z warunkami umowy.
Oznacza to, że Wykonawca za materiał i urządzenia dostarczone i odebrane przez Zamawiającego w 2019 r. może otrzymać maksymalne wynagrodzenie w wysokości do 513 000,00 zł netto, co będzie stanowić nie więcej niż 95% wartości dostarczonych przez Wykonawcę i odebranych przez Zamawiającego materiałów i urządzeń.
Do protokołu odbioru ilościowego wykonawca przedstawi: Faktury za zakup materiałów oraz kopie kart gwarancyjnych urządzeń.
 6. Urządzenia i materiały będą składowane w pomieszczeniach budynku Muzeum Archeologicznego w Krakowie, przy ul. Senackiej 3.
 7. Od momentu dostarczenia przez Wykonawcę urządzeń i materiałów, o których mowa w ust. 6 oraz podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru ilościowego, odpowiedzialność za składowanie/przechowanie będzie ponosił Zamawiający, do momentu ponownego wydania tych materiałów i urządzeń Wykonawcy do ich zabudowania i realizacji umowy. Z momentem podpisania protokołu odbioru ilościowego materiały i urządzenia stają się własnością Zamawiającego.
 8. Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć oraz wnieść materiały i urządzenia odpowiednio zabezpieczone do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego i złożyć je w sposób zapewniający bezpieczne składowanie w terminie do dnia 20.12.2019 r. Faktura winna być dostarczona do siedziby Zamawiającego najpóźniej do dnia 27.12.2019 r.
 9. Zamawiający informuje, iż nie ma możliwości wjechania na teren dziedzińca Muzeum Archeologicznego od strony ul. Senackiej.
 10. Wykonawca na swój koszt zapewni wjazd samochodów dostawczych na teren pod siedzibę Zamawiającego.

11. Faktyczne rozpoczęcie prac związanych z wymianą instalacji c.o. wykonawca może rozpocząć po zakończeniu sezonu grzewczego, tj. nie wcześniej niż od 01.04.2020 r.
12. może rozpocząć po zakończeniu sezonu grzewczego, tj. nie wcześniej niż od 01.04.2020 r.
13. Wykonawca oświadcza, iż znany mu jest aktualny stan terenu budowy, stan Dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2 powyżej i sposoby rozwiązań konstrukcyjnych wszystkich elementów robót oraz inne czynniki mogące mieć wpływ na realizację Umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym.
15. W sytuacji gdy rozwiązania w projekcie wykonawczym są rozbieżne z projektem budowlanym, wiążące znaczenie ma projekt budowlany, a rozwiązania w projekcie wykonawczym należy doprowadzić do zgodności z projektem budowlanym. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - Umowa,
 - Projekt budowlany,
 - Projekty wykonawcze,
 - STWiORB,
 - Przedmiar,
 - Oferta Wykonawcy.
16. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:
 - a) **dokumentacji projektowej** – należy przez to rozumieć: projekt budowlany i projekt wykonawczy oraz przedmiary robót. Wykaz dokumentacji stanowiącej dokumentację projektową zawiera załącznik nr 1 do umowy,
 - b) **dokumentacji technicznej** – należy przez to rozumieć: dokumentację projektową oraz Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiORB),
 - c) **dniach roboczych** – należy przez to rozumieć: dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
 - d) **dniach** - należy przez to rozumieć dni kalendarzowe;
 - e) **terenie budowy** – należy przez to rozumieć: przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia
 - f) **Harmonogramie**– należy przez to rozumieć: harmonogram rzeczowo – finansowy sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego
 - g) **Protokole odbioru** – należy przez to rozumieć: dokument sporządzony w formie i okolicznościach określonych w niniejszej umowie potwierdzający protokolarne przekazanie zrealizowanej Inwestycji z udziałem Stron Umowy – po pozytywnym zakończeniu wszelkich robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy;
 - h) **wadzie** –należy przez to rozumieć: cechę zmniejszającą wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z dokumentacją projektową, techniczną lub z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa;
 - i) **usterce** – należy przez to rozumieć: wadę w niewielkim stopniu zmniejszającą wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem;

- j) **dokonaniu odbioru robót** – należy przez to rozumieć: pisemne oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu odbioru w Protokole odbioru, podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę;
- k) **sile wyższej** – należy przez to rozumieć: zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne, i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające realizację Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec i przeciwdziałać przy dołożeniu należytej staranności;
- l) **Prawie budowlanym** – należy przez to rozumieć: ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332 ze zm.);
- m) **ustawie pzp** - należy przez to rozumieć: ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1986 ze zm.);
- n) **Kodeksie cywilnym** – należy przez to rozumieć: ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.);
- o) **Inspektor nadzoru** – należy przez to rozumieć: osobę wyznaczoną przez Zamawiającego

§2

TERMIN WYKONANIA

1. Termin wykonania **instalacji c.o. z możliwością podania ciepła do 30.09.2020 r.** Termin całości zamówienia **do 31.10.2020 r. (odbior całości przedmiotu zamówienia).**
2. Termin (do 30.10.2020r.) o którym mowa w ust. 1 jest rozumiany jako obioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Faktyczne rozpoczęcie robót przez Wykonawcę związanych z wymianą c.o. oraz przekazanie placu budowy może nastąpić po zakończeniu sezonu grzewczego, jednak nie wcześniej niż od 01.04.2020 r.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy do sporządzenia Harmonogramu rzeczowo – finansowego i przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu. Harmonogram uwzględniać ma co najmniej poniższe elementy:
 - 1) termin dostawy materiałów i urządzeń;
 - 2) termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
 - 3) szczegółowe terminy wykonania elementów umowy ze wskazaniem zakresów rzeczowych prac do wykonania;
 - 4) przewidywane wynagrodzenie za wykonywane zakresy rzeczowe.
5. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania Harmonogramu zatwierdzi lub wniesie uwagi do Harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych uwzględnić uwagi Zamawiającego i przedłożyć zmodyfikowany Harmonogram do zatwierdzenia Zamawiającemu na zasadach określonych w zdaniu pierwszym. Dwukrotne nieuwzględnienie uwag Zamawiającego lub w przypadku powtórnego wniesienia uwag opóźnienie w przedłożeniu zmodyfikowanego Harmonogramu – uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej na zasadach określonych w § 6 ust. 1 lit d) nin. Umowy.

6. Zmiana Harmonogramu, która nie skutkuje zmianą terminu określonego w ust. 1 i zmianą wartości Umowy, nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonana w trybie pisemnej akceptacji propozycji zmiany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie informować Zamawiającego o wszystkich możliwych zagrożeniach w dotrzymaniu terminów w stosunku do ustalonego Harmonogramu.

§3

PERSONEL WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierowników robót i kierownika prac konserwatorskich w osobach:
 - 1) Kierownik robót w branży sanitarnej -- nr uprawnień:, telefon:, e-mail:
 - 2) Kierownik prac konserwatorskich: telefon:, e-mail:
2. Zmiany osób wskazanych w ust. 1 są możliwe jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy). Nowa osoba wprowadzana musi spełniać warunki określone w SIWZ a także legitymować się (w przypadku kierownika robót) doświadczeniem nie gorszym, niż to wskazane do punktacji w kryterium oceny ofert przez osobę podaną pierwotnie w Wykazie osób i Formularzu ofertowym.
3. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że osoba z personelu Wykonawcy zaniedbuje swoje obowiązki lub wykonuje je w sposób nienależyty, Wykonawca będzie zobowiązany na pisemny wniosek Zamawiającego do powierzenia tych czynności innej osobie, posiadającej co najmniej kwalifikacje i wymagania odnośnie danej funkcji określonej w SIWZ. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio. Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego.
4. Ze strony Zamawiającego, jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji Umowy i nadzorowania jej realizacji wyznacza się:
 - 1) p..... –, telefon:, e-mail: - w zakresie
 - 2) p..... –, telefon:, e-mail: - w zakresie
 - 3) p..... –, telefon, e-mail: - w zakresie
 Zmiana osób o których mowa powyżej dla swej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca podczas realizacji zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności: obejmujące roboty budowlane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności prace rozbiórkowe, ogólnobudowlane, montażowe, instalacyjne sanitarne, konserwatorskie. Obowiązek ten nie dotyczy kierownika prac konserwatorskich, kierowników budowy,

kierowników robót tj. osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).

6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu, aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 5 są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców. Ponadto Zamawiający może żądać wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów oraz ma prawo przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia. Oświadczenie, o którym mowa powyżej powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej określonej w § 6 ust.1 lit. j) Umowy.
8. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zapewni na swój koszt udział w pracach badacza architektury, posiadającego określone uprawnienia, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 poz. 2187 ze zm.).

§4

PODWYKONAWSTWO*

1. Z udziałem podwykonawców/dalszych podwykonawców wykonywanie będą następujące zakresy robót budowlanych, objęte Przedmiotem Umowy:
 - a)
 - b)
 - c)
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na co najmniej 14 dni przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 3, nie zgłosi do niej w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 4.
6. Umowa, o której mowa w ust. 3, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 5 ust. 3 niniejszej umowy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
11. Umowa, o której mowa w ust. 9, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić, w szczególności, że:
 - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 2) Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) Wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej.
 - 4) Wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
14. Wymogi, o których mowa w ust. 4 – 13, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy/ów na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wskazania spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca/y lub Wykonawca samodzielnie

spełnia/ją warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy pzp, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

16. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

**) Zapis zostanie zastosowany stosownie do oferty i dokumentów jakie zostaną złożone przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienie*

§ 5

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy tj.: ... : zł netto, powiększone o należyty podatek VAT w wysokości %, tj. zł brutto.
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, obejmuje koszt wszystkich prac składających się na przedmiot niniejszej Umowy, a także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy w tym dokumentacji powykonawczej, również konserwatorskiej, programów prac badawczych oraz ich wyników, objętej Przedmiotem Umowy na każdym z pól eksploatacji wymienionych w niniejszej Umowie, zgodę na korzystanie przez Zamawiającego z autorskich majątkowych praw zależnych do dokumentacji wymienionej powyżej oraz inne koszty związane z wykonywaną robotą budowlaną oraz koszty materiałów, urządzeń, organizacja zaplecza budowy, koszty opłat administracyjnych, zakładany zysk, koszt ubezpieczeń, należne podatki i inne, jeśli wystąpią.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Podstawą do wystawienia każdej faktury jest podpisany bez uwag protokół odbioru ilościowego lub częściowego lub końcowego.
5. Rozliczenie odbywać się będzie według zaawansowania robót na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przejściowych do 90% wartości umowy, pozostała wartość fakturą końcową, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Za dostarczone w 2019 r. materiały i urządzenia (wyroby budowlane) Zamawiający zapłaci 95% ich wartości na podstawie prawidłowo wystawionej faktury a pozostałą wartość po zabudowaniu ich i odbiorze robót przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru ilościowego podpisany przez Strony. Do protokołu odbioru ilościowego wykonawca przedstawi: Faktury za zakup materiałów oraz kopie kart gwarancyjnych urządzeń.
7. Wykonawca za wyroby budowlane dostarczone i odebrane przez Zamawiającego w 2019 r. może otrzymać maksymalne wynagrodzenie w wysokości do 513 000,00 zł netto, co będzie

stanować nie więcej niż 95% wartości dostarczonych przez Wykonawcę i odebranych przez Zamawiającego materiałów i urządzeń.

8. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo (poświadczonej „za zgodność z oryginałem”) wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik nr ...do Umowy.
9. Faktury winny być wystawione na następujące dane: Muzeum Archeologiczne w Krakowie, 31-002 Kraków, ul. Senacka 3 i składane w siedzibie Muzeum, adres tj. w Sekretariacie Dyrekcji I piętro.
10. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
11. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru ustrukturyzowanych faktur i innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (jak: awizo dostawy, notę księgową, fakturę korygującą).

§6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - b) w razie nienależytego wykonania Przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - c) z tytułu nieterminowej realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do terminów szczegółowych wskazanych w Harmonogramie w wysokości 0,01 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia z tytułu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający,
 - d) z tytułu nie przedłożenia we wskazanym terminie lub nieterminowego sporządzenia Harmonogramu, tj. w przypadku, o którym mowa § 2 ust. 4 nin. Umowy w wysokości 0,01 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia z tytułu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający,
 - e) z tytułu nieterminowej realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do terminu o którym mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 0,1 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia z tytułu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający,

- f) z tytułu nieterminowego usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru w wysokości 0,01 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia z tytułu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający,
 - g) z tytułu nieterminowego usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,01 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia z tytułu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający,
 - h) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo;
 - i) za nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde zdarzenie;
 - j) w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku o którym mowa w § 3 ust. 5 w wysokości 0,01 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust 1 za każdy przypadek naruszenia obowiązku;
2. Naliczone kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 3. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli szkoda przekracza ustaloną wysokość kary umownej lub gdy powstała z przyczyn, dla których kary umownej nie zastrzeżono.
 5. Wysokość kar umownych podlega zsumowaniu do wysokości 30 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
 6. Za nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy uważa się między innymi wykonywanie Przedmiotu Umowy niezgodnie z uwagami i/lub zastrzeżeniami Zamawiającego, a także wykonanie Przedmiotu Umowy co do sposobu i jakości w sposób odbiegający od wymaganego.

§7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) wskazania punktu poboru wody i energii elektrycznej w dniu przekazania terenu budowy,
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego, a w razie konieczności nadzoru autorskiego oraz nadzoru archeologicznego,
- 3) uczestniczenia w odbiorach robót,
- 4) dokonania płatności na zasadach określonych w nin. Umowie po odebraniu części lub całości robót stanowiących Przedmiot Umowy,
- 5) w przypadku wystąpienia ewentualnych prac ziemnych Zamawiający zapewni nadzór archeologiczny we własnym zakresie i uzyska stosowne pozwolenia.

§8

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną oraz postanowieniami niniejszej umowy wskazówkami i zaleceniami projektantów i inspektorów nadzoru,
- 2) uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zastosowanie danego materiału, wyrobu lub urządzenia, przed jego użyciem lub zamówieniem, w tym na co najmniej na 14 dni przed zamówieniem dokumentacji technicznej dla wszystkich proponowanych przez siebie systemów i urządzeń wraz z zestawieniem parametrów technicznych, potwierdzających, że dla proponowanych urządzeń i systemów są one nie gorsze niż wymagane w dokumentacji projektowej,
- 3) przekazanie do wglądu inspektorowi nadzoru w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie przed odbiorem Przedmiotu umowy, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę;
- 4) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową,
- 5) wykonywanie niezbędnych pomiarów i badań;
- 6) zapewnienie nadzoru architekta badacza;
- 7) utrzymanie czystości, ładu i porządku na terenie prac przez cały czas trwania prac, ochronę mienia, oznakowanie terenu prac, sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenie terenu prac przed dostępem osób trzecich, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac, a po ich zakończeniu pozostawienie całego terenu prac w stanie uporządkowanym. W przypadku spowodowania uszkodzeń w trakcie prowadzenia prac (dotyczy to również nieruchomości sąsiednich) Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy własnym kosztem i staraniem,
- 8) przejęcie odpowiedzialności i poniesienie kosztów za szkody powstałe podczas realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób wykonujących czynności w imieniu Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac,
 - b) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do prac, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem prac,
- 9) jeżeli będzie taka konieczność, w szczególności opracowanie programu prac badawczych (badań architektonicznych) oraz uzyskanie pozwolenia na wykonanie badań architektonicznych;
- 10) przeprowadzenie przez Wykonawcę pełnego rozpoznania badawczego architektonicznego wraz z opracowaniem projektu prac badawczych oraz uzyskaniem odpowiedniego pozwolenia na zakres prac dotyczący poprowadzenia instalacji co po nowych trasach, natomiast w miejscach, w których nowa instalacja co będzie prowadzona w istniejących brzdach wykonawca winien zapewnić nadzór badawczy;
- 11) na każde żądanie okazanie w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z normą lub aprobatą techniczną.
- 12) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, pracownikom Zamawiającego lub osobom wskazanym przez Zamawiającego oraz udzielanie tym osobom żądanych przez nie danych informacji;

- 13) opracowanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w 2 egzemplarzach w formie papierowej i w 2 egzemplarzach w formie elektronicznej w formacie edytowalnym i w formacie nieedytowalnym;
 - 14) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
 - 15) Zgłaszanie inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem niezapłacenia za roboty niesprawdzone i nieodebrane.
 - 16) skompletowanie dokumentów do odbioru końcowego przekazanie ich Zamawiającemu najpóźniej 3 dni robocze przed terminem odbioru wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót potwierdzonym przez inspektora nadzoru;
 - 17) branie udziału w odbiorach, odbiorach końcowych oraz w spotkaniach i naradach zwoływanych przez Zamawiającego albo osoby go reprezentujące, a także w przeglądach gwarancyjnych;
 - 18) przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze Przedmiotu umowy, gwarancji producentów na wbudowane materiały, których okres gwarancji jest dłuższy niż gwarancja Wykonawcy;
 - 19) przekazanie Zamawiającemu atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
 - 20) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;
 - 21) zgłoszenie obiektu do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz pismem do Zamawiającego,
 - 22) inne wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz postanowień umowy.
2. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez uzgodnienia z Zamawiającym.
 3. Jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy stwierdzi jakiegokolwiek niezgodności lub błędy w przekazanej dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 2 nin. Umowy, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
 4. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie roboty objęte dokumentacją z należytą starannością.
 5. Wykonawca zapewnia, że dysponuje odpowiednimi środkami (w tym odpowiednim potencjałem kadrowym, technicznym i ekonomicznym) do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji nin. Umowy posiadają odpowiednie kwalifikację oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do porządkowania (na bieżąco) terenu, na którym wykonywane są prace budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych i ciągów komunikacyjnych, z których będzie korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich pomieszczeń na terenie budowy) oraz doprowadzenia go do stanu jak w chwili rozpoczęcia budowy. Z tytułu powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.
 7. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w niniejszym paragrafie nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu umowy

§9.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach, gdy:
 - 1) opóźnienie w rozpoczęciu wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przekroczy 14 dni,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie przystępuje do rozpoczęcia lub realizacji Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie,
 - 3) w razie naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków Umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie 7 dni od zawiadomienia Wykonawcy o takim naruszeniu,
 - 4) w przypadku stwierdzenia wykonywania prac przez Wykonawcę niezgodnie z Przedmiotem Umowy,
 - 5) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 6) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 7) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 8) w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 9) w przypadku nie otrzymania wystarczających środków finansowych umożliwiających zrealizowanie przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać odpowiednie uzasadnienie w terminie 30 dni od uzyskania informacji o powyższych okolicznościach, jednak nie później niż do dnia 31.10.2019 r.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części zamówienia - podstawą do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie stan zaawansowania prac, stwierdzony protokolarnie przez strony niniejszej Umowy.
4. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych prac, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego wg stanu na dzień odstąpienia.
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych prac, który po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury / rachunku.
6. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie.

7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od uzyskania informacji o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części prac objętych umową.
8. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu.
9. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części Przedmiotu Umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

§10.

Realizacja robót i odbiory

1. Wszystkie roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji Umowy będą prowadzone zgodnie z dokumentami, warunkami, obowiązkami, wymaganiami i zasadami wskazanymi w § 1.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 10 dni roboczych od daty zatwierdzenia Harmonogramu, o którym mowa § 2 ust. 3.
3. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca winien na swój koszt w szczególności:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować teren budowy oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas wykonywania robót;
 - 2) zabezpieczyć odpowiednie zaplecze budowy. W sytuacji gdy z uwagi obiektywne okoliczności, nie było możliwe umiejscowienie zaplecza budowy na terenie nieruchomości, na której prowadzona ma być inwestycja, Wykonawca ma obowiązek zapewnić, we własnym zakresie, odpowiednie zaplecze budowy. Wszystkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca;
 - 3) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska;
 - 4) podjąć niezbędne środki służące zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione;
 - 5) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania okolicznych obiektów i terenów sąsiednich;
 - 6) zachować należytą staranność w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych i na bieżąco zabezpieczać wykonane roboty w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów;
 - 7) w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe, oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem;
 - 8) zabezpieczyć Podwykonawcy dostęp do mediów i dozór zaplecza (Podwykonawca zabezpieczy we własnym zakresie zaplecze dla swoich potrzeb);
 - 9) utrzymywać w należyтым porządku przekazany teren robót oraz tereny przyległe, a po zakończeniu robót zlikwidować plac budowy, uporządkować teren budowy wraz z terenem przyległym, a tam gdzie jest to wymagane przywrócić teren do jego stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Protokołu końcowego;

- 10) uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego na umieszczanie swoich znaków firmowych, reklam lub innych materiałów identyfikujących Wykonawcę, na terenie budowy;
 - 11) wykonywać wszelkie inne działania niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – sąsiednim, w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
 5. Wszelkie materiały, wyroby, urządzenia itp., konieczne do wykonania Przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania zapisów w Dzienniku Budowy. Zapisy w Dzienniku Budowy muszą zawierać dane o prowadzonych robotach, zgłoszenia do odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, jak i ostatecznych, zapisy wymagane postanowieniami Prawa budowlanego oraz wszystkie wydarzenia nadzwyczajne. Dziennik Budowy należy przechowywać na budowie i okazywać upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego na każde żądanie.
 7. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywać na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu (przez wpis do Dziennika Budowy) do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni przed wykonaniem takich;
 - 2) odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający, po wykonaniu dokumentacji fotograficznej, w formie wpisu do Dziennika Budowy, w terminie nie dłuższym niż 4 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
 - 3) potwierdzeniem dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu jest podpisany bez zastrzeżeń Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpis do Dziennika budowy.
 - 4) w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w pkt. 1, zobowiązany on będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
 8. Odbiory częściowe – dokonywane na potrzeby wypłaty wynagrodzenia – odbywają się na następujących zasadach:
 - 1) zakres i wartość robót przewidzianych do odbioru częściowego wynika z Harmonogramu;
 - 2) Wykonawca każdorazowo zgłosi gotowość do odbioru częściowego wpisem do Dziennika Budowy;
 - 3) dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności:
 - a) świadectwa jakości;
 - b) certyfikaty, świadectwa wykonanych prób lub badań;
 - c) atesty dotyczące odbieranego elementu robót;
 - d) inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru częściowego;
 - 4) Zamawiający dokona odbioru częściowego niezwłocznie (w terminie jednak nie przekraczającym 4 dni) poprzez wpis do Dziennika Budowy i podpisanie Protokołu częściowego, w którym określi stan zaawansowania robót w ujęciu procentowym (wskaźnik procentowy).

9. Odbiorowi podlega również dokumentacja powykonawcza, w tym dokumentacja konserwatorska którą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, przed zgłoszeniem gotowości dokonania odbioru końcowego robót. Zamawiający odmówi dokonania odbioru, jeżeli dokumenty te będą niekompletne lub dotknięte będą wadami.
10. Przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie. Odbiór końcowy odbędzie się na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego wpisem w Dzienniku Budowy oraz składając pisemny wniosek do Zamawiającego o dokonanie odbioru końcowego załączając dokumentację, o której mowa ust. 8 - 9 wraz z:
 - a) oświadczeniem kierownika robót o zgodności wykonania Przedmiotu umowy z projektem budowlanym oraz warunkami zapisanymi w decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - a) oryginałem Dziennika Budowy;
 - b) protokołami odbiorów, badań, sprawdzeń, rozruchów;
 - c) oświadczeniem o sposobie zagospodarowania odpadów stałych powstałych w wyniku prowadzonych prac;
 - d) świadectwa wykonanych prób lub badań;
 - e) inne niezbędne dokumenty.
11. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru końcowego robót.
12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do dokonania odbioru końcowego robót z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
13. W przypadku wystąpienia usterek lub wad w czasie odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca usunie je niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia usterek lub wad w określonym terminie, Zamawiający powiadomi Wykonawcę i powoła wykonawcę zastępczego w celu usunięcia usterek lub wad, a kosztami obciąży Wykonawcę.
14. Zamawiający ponosi opłaty administracyjne związane z końcowym dokonaniem odbioru przedmiotu umowy.
15. Koszty i opłaty wynikające z odbiorów technicznych, odbiorów i prób szczelności instalacji, w tym opłaty za zajęcie chodnika ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu niezwłocznie, tj. nie później niż w wyznaczonym terminie zapłaty potwierdzenia uiszczenia opłat.
16. Zamawiający wskaże Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody do celów robót budowlanych, najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy. Koszty energii elektrycznej i wody pokryje Wykonawca.
17. Wykonawca wykona Przedmiot umowy z materiałów nowych – nieużywanych. Materiały, które zostaną zastosowane do wykonania Przedmiotu Umowy, powinny odpowiadać ściśle co do jakości wymogom wyrobów określonych przez Zamawiającego, muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.

18. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat zgodności właściwości z określonymi w projekcie.
19. Wykonawca obowiązany jest do wywiezienia na wysypisko lub do utylizacji materiałów z demontażu lub rozbiórki, z zastrzeżeniem przedmiotów o znaczeniu historycznym lub archeologicznym. Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu unieszkodliwienia odpadów. Koszt ich transportu i zmagazynowania/utylizacji ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania Zamawiającemu wykonania powyżej opisanych czynności, na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego określonym.
20. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 21).

§11.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
 - 1) na wykonane roboty - minimum miesięcy/*zgodnie z treścią oferty*;
 - 2) na zamontowane materiały i urządzenia - minimum 60 m-cy – jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta.
2. Okres rękojmi równa się okresowi udzielonej gwarancji na wykonane roboty.
3. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania Protokołu końcowego.
4. Udzielenie gwarancji nastąpi poprzez złożenie oświadczenia Wykonawcy na karcie gwarancyjnej, zawierającej co najmniej te elementy, które wymieniono w załączniku nr 3 do Umowy.
5. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie może zobowiązywać Zamawiającego do przechowywania opakowań, instrukcji bądź innych elementów dostawy urządzeń i materiałów nie mających wpływu na ich prawidłowe funkcjonowanie.
6. Wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi będzie każdorazowo potwierdzone protokołem naprawy.
7. W przypadku, gdy z kart gwarancyjnych wynikają korzystniejsze warunki gwarancji niż przewidziane powyżej mają one zastosowanie do niniejszej Umowy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją techniczną posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady oraz usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
10. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu Umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad.
11. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady i usterki

wykonanego Przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie rozwiązania technicznego.

12. W razie dokonania odbioru końcowego robót z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub usterki albo stwierdzenia takiej wady lub usterki w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wady lub usterki, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie,
 - 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
13. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12 pkt 1) Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad lub usterek.
14. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego o których mowa w ust. 13 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12.

ZMIANY UMOWY

1. Strony dopuszczają dokonanie następujących zmian umowy o charakterze istotnym:
 - 1) **zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy:**
 - a) z uwagi na warunki atmosferyczne nie jest możliwe wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie. Przez warunki atmosferyczne strony rozumieją warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów takie jak: powodzie, podtopienia, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe – o ile długość ich łącznego oddziaływania w okresie realizacji Umowy przekroczy 30 dni,
 - b) z uwagi na spełnienie się przesłanki o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2) i 3) ustawy pzp,
 - c) z uwagi na przedłużającą się procedurę udzielenia zamówienia będącego przedmiotem nin. Umowy (przedłużająca się procedura przetargowa),
 - d) z uwagi na konieczność uzyskania w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy decyzji lub uzgodnień właściwych organów administracji publicznej,
 - e) z uwagi na konieczność opracowania w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy projektu zamiennego,
 - f) z uwagi na odkrycia archeologiczne,
 - g) z uwagi na wyniki przeprowadzonego rozpoznania badawczego architektonicznego budynku, które skutkują koniecznością dokonania zmian w Dokumentacji projektowej;
- Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 3.
 - 2) **zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy:**
 - a) w ten sposób, że wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych. Za roboty zamienne Strony uznają działania wprowadzające rozwiązania zamienne w stosunku do opisanych w Dokumentacji projektowej i/lub technicznej, które nie stanowią rozszerzenia

Przedmiotu Umowy a jedynie stanowią inny sposób wykonania robót tj. w szczególności w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń i są konieczne do wprowadzenia z uwagi na chociaż jedną z poniższych okoliczności:

- i. zwiększenie bezpieczeństwa wykonywanych robót,
- ii. poprawieniu parametrów technicznych Przedmiotu Umowy,
- iii. obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację Przedmiotu Umowy,
- iv. błędy lub braki w Dokumentacji projektowej i/lub technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych w Dokumentacji projektowej i/lub technicznej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
- v. postęp technologiczny lub zmianę przepisów prawa lub obowiązujących norm i aprobat technicznych,
- vi. konieczność poprowadzenia instalacji po innych trasach niż przewiduje to Dokumentacja projektowa, wynikająca z uwarunkowań zabytkowego charakteru obiektu budowlanego, którego dotyczy Przedmiot Umowy,
- vii. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 4.

b) w ten sposób, że wystąpi konieczność zaniechania wykonania robót. Za roboty zaniechanie Strony uznają prace co do których decyzją Zamawiającego został ograniczony ich zakres. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 4.

c) w ten sposób że wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych. Za roboty dodatkowe Strony uznają roboty, które nie były przewidziane w projekcie budowlanym. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 4.

d) z uwagi na zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub funkcjonalnych lub z uwagi na niedostępność na rynku materiałów i urządzeń, w szczególności w przypadku pojawienia się nowszej technologii wykonania Przedmiotu Umowy pozwalającej na: zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia; kosztów eksploatacji; kosztów konserwacji; poprawę parametrów technicznych; wydajności; właściwości funkcjonalno- użytkowych. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 4.

e) wynikająca z przeprowadzonych dodatkowych badań, w tym badań architektonicznych lub archeologicznych, analiz i ekspertyz. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 4.

3) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy w sytuacji gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi:

a) zmiana zakresu wykonania Przedmiotu Umowy rozumiana jako zmniejszenie zakresu wykonania wynikająca z konieczności zaniechania wykonania robót zgodnie z przesłanką, o której mowa w ust. 1 pkt 2) lit. b umowy;

b) zmiana stawki podatku od towarów i usług,

- i wskazane wyżej zdarzenia będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 5.

4) zmiany organizacji spełniania świadczenia:

a) zmiany zasad dokonywania odbiorów – w szczególności zmiany sposobu dokumentowania dokonywania odbiorów lub ich częstotliwości, jeśli nie wpłynie to

na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie obciąży Zamawiającego dodatkowymi kosztami lub wynika z zaleceń/ wytycznych związanych z realizacją umowy,

- b) zmiany zasad dokonywania płatności wynagrodzenia - jeśli nie wpłynie to na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie obciąży Zamawiającego dodatkowymi kosztami lub wynika z zaleceń/ wytycznych związanych z realizacją umowy,

Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 6.

- 2. Zmiany o których mowa w ust. 1 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią zobowiązania do jej wyrażenia.

3. Zasady wprowadzania zmian o których mowa w ust. 1 pkt 1):

- 1) złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę wraz z projektem Harmonogramu. Do wniosku należy załączyć dowody potwierdzające wystąpienie przesłanek wykazanych przez Wykonawcę w uzasadnieniu faktycznym proponowanej zmiany. Wniosek zawierać ma także opinię i/lub ocenę jego zasadności dokonaną przez Koordynatora Inspektorów.
- 2) Zamawiający do wniosku Wykonawcy ustosunkuje się w terminie 7 dni lub zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe wyjaśnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze.
- 3) zawarcie pisemnego aneksu określającego datę wejścia w życie zmian.

4. Zasady wprowadzania zmian o których mowa w ust. 1 pkt 2):

- 1) złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę. Do wniosku należy załączyć dowody potwierdzające wystąpienie przesłanek wykazanych przez Wykonawcę w uzasadnieniu faktycznym proponowanej zmiany. Wniosek zawierać ma także opinię/ocenę jego zasadności dokonaną przez Inspektora.
- 2) w zakresie przesłanki o której mowa w ust. 1 pkt 2) lit. b) umowy wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie wykonawcy (ofertowy).
- 3) Zamawiający do wniosku Wykonawcy ustosunkuje się w terminie 7 dni lub zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe wyjaśnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze.
- 4) zawarcie pisemnego aneksu określającego datę wejścia w życie zmian.

5. Zasady wprowadzania zmian o których mowa w ust. 1 pkt 3):

- 1) w zakresie przesłanki określonej w ust. 1 pkt 3) lit. a) :

- a) złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę wraz z określeniem robót zaniechanych i wysokości wynagrodzenia.,
- b) Zamawiający do wniosku Wykonawcy ustosunkuje się w terminie 7 dni lub zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe wyjaśnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze.

- 2) zawarcie pisemnego aneksu określającego datę wejścia w życie zmian.

- a) w zakresie przesłanki określonej w ust. 1 pkt 3) lit. b):

- i. złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę określającego podstawę prawną dokonania zmiany wynagrodzenia tj. wskazanie aktu prawnego i daty wejścia w życie jego przepisów oraz podstawę faktyczną dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w tym określającej wpływ zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 3) lit. b) umowy na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- ii. Zamawiający do wniosku Wykonawcy ustosunkuje się w terminie 7 dni lub zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe wyjaśnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze.
- iii. zawarcie pisemnego aneksu określającego datę wejścia w życie zmian. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić tylko po terminie wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3) lit. a-b) umowy.

6. Zasady wprowadzania zmian o których mowa w ust. 1 pkt 4):

- 1) złożenie przez jedną ze Stron umowy wniosku zawierającego uzasadnienie faktyczne ze wskazaniem zakresu proponowanych zmian,
 - 2) akceptacja przez drugą stronę wniosku o którym mowa w pkt 1),
 - 3) zawarcie pisemnego aneksu określającego datę wejścia w życie zmian.
7. Zmiana treści Umowy o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawniej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczących zmiany osób upoważnionych do kontaktów, osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy, wraz z numerami telefonów, faksów, adresów poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych, nie wymaga dla swej skuteczności podpisania aneksu do Umowy. Dla skuteczności takich zmian wystarczające jest pisemne powiadomienie drugiej Strony o zmianie z wyprzedzeniem wynoszącym minimum 1 tydzień.

§13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 1. Strony zgodnie oświadczają, iż celem zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 3 % całkowitego wynagrodzenia tj. złotych w formie
- 2. Zwrot 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 3. Zwrot 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§14

POLISA

- 1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy, na kwotę 1 000 000,00 zł. Kopia polisy stanowi załącznik nr 5 do nin. umowy.
- 2. Wykonawca jest zobowiązany, przez cały okres obowiązywania Umowy do posiadania ważnej

polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie niższą niż określona w ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu nowej polisy lub jej aktualizacji.

§15

POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Umieszczanie przez Wykonawcę informacji lub reklam na terenie obiektów Zamawiającego wymaga uprzedniej jego zgody, wyrażonej na piśmie. Takiej samej zgody wymaga zamieszczenie przez Wykonawcę informacji graficznych w materiałach informacyjnych lub reklamowych, rozpowszechnionych poza obiektami Zamawiającego, w tym także w Internecie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, w tym do nieudostępniania podmiotom trzecim uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy wszelkich informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata/udostępnienie lub ujawnienie podmiotom trzecim mogłoby spowodować szkodę materialną lub niematerialną dla Zamawiającego.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 2 nie odnosi się do informacji, które są publicznie znane bez naruszania zobowiązania do zachowania poufności oraz informacji ujawnionych za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, nie przeniesie na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z niniejszej umowy.

§16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeks cywilny i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są albo staną się nieważne albo nieskuteczne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
4. Spory powstałe podczas realizacji nin. umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu umowy

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 - Wymagania dla gwarancji

FORMULARZ KARTY GWARANCYJNEJ

Karta gwarancyjna jakości wykonanych robót budowlanych
sporządzona w dniu

1. Zamawiający:

2. Wykonawca:

3. Umowa (Nr, z dnia). z dnia

4. Przedmiot umowy: (obiekt/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną)

Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku Muzeum Archeologicznego w Krakowie, przy ul.
Senackiej 3

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem,
gwarancji : (długość i parametry techniczne inwestycji liniowej, inne)

.....
.....

6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc..... rok **2020**.

7. Przeglądy gwarancyjne:

7.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne przedmiotu umowy odbywać się będą co 12 miesięcy licząc od dnia ich odbioru.

7.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Użytkownik) zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

7.3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę.

7.4. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

7.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

8. Ogólne warunki gwarancji i jakości:

8.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie

z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

8.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;

8.3. Okres gwarancji wynosi m-cy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego (*jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty*).

8.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.

8.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z przeznaczeniem oraz obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu a wykonawca nie jest w stanie usunąć usterki natychmiast, zobowiązany jest zapewnić prawidłowe funkcjonowanie obiektu na czas usuwania usterki;

b) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,

c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.

8.6. Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

8.7 W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

8.8 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

8.9 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,

b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,

c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

8.10 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik / zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej

i protokołu odbioru końcowego / przekazania obiektu do użytkowania.

8.11 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

9. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

.....
(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....
(podpis)