

numer sprawy: DA-271-276-2/2019

**Umowa o świadczenie usług ochrony
nr.....**

zawarta w dniu roku w Krakowie, pomiędzy :

Muzeum Archeologicznym Krakowa, z siedzibą 31-002 Kraków, ul. Senacka 3, posiadającym NIP 675 000 44 71 oraz REGON 357 080 620, RIK 11/99,

reprezentowanym przez

dr hab. Jacka Górskiego - Dyrektora Muzeum Archeologicznego,
zwanym dalej: **Zamawiającym**,
a

—

zwanym dalej: **Wykonawcą**,
łącznie zwanymi dalej: **Stronami**

została zawarta Umowa o następującej treści:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne na podstawie art. 138 o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, na świadczenie usług ochrony fizycznej obiektu Muzeum Archeologicznego w Krakowie a także w związku z wyłonieniem najkorzystniejszej oferty, Strony postanowiły, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług ochrony obiektu przy ul. Senackiej 3 w Krakowie wraz z czynnościami dodatkowymi, za wynagrodzeniem, zwanych dalej "Przedmiotem umowy", zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie, Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1, 1A i 1B do niniejszej Umowy oraz w Ofercie z dnia..... stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu prawidłowej realizacji Usługi i wykonania jej w pełnym zakresie, zapoznał się z warunkami panującymi w obiekcie Zamawiającego objętym ochroną i wewnętrznymi instrukcjami, obowiązującymi u Zamawiającego, w tym instrukcjami na okoliczność zaistnienia sytuacji nadzwyczajnych i zobowiązuje się do ich stosowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia, wydaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1432 z późn. zm.).
5. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania w sposób nieprzerwany koncesji i innych uprawnień prawem wymaganych oraz przyjmuje na siebie wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie na

skutek utraty, wygaśnięcia bądź nie odnowienia koncesji i innych uprawnień, którymi wykazał się w związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać Zamawiającego o:

- 1) każdej zmianie w warunkach koncesji / wydaniu koncesji nowej / o wygaśnięciu koncesji;
 - 2) wznowieniu koncesji przed upływem terminu jej ważności na okres obowiązywania zawartej umowy i przedłożenia jej Zamawiającemu.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonania nin. umowy z należytą starannością oraz dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i uprawnienia, niezbędne do prawidłowego wykonywania usług.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania, jednak nie wcześniej niż od dnia 16 października 2019 roku do dnia 31 października 2021 roku, z możliwością przedłużenia czasu obowiązywania umowy do 31 października 2023 roku na podstawie pisemnego aneksu, na zasadach określonych w § 10 niniejszej Umowy.
2. Pierwszy dyżur rozpoczyna się w dniu 16 października 2019 roku o godz. 00⁰⁰, ostatni dyżur kończy się w dniu 31 października 2021 roku o godz. 23⁵⁹, przy czym przekazanie Obiektu podmiotowi pełniącemu dyżur od dnia 16 października 2019 roku nastąpi odpowiednio wcześniej, w godzinach pracy Zamawiającego.

§ 3

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do współpracy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy osób zatrudnianych przez Wykonawcę w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wykonanie wszelkich obowiązków określonych w niniejszej umowie i obowiązujących przepisach prawa z należytą starannością i z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności.
3. Na czas realizacji nin. umowy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić osobom uczestniczącym w realizacji zamówienia jednolite umundurowanie.
4. Wykonawca wykona prace siłami własnymi/ Wykonawca zleca podwykonawcy wykonanie¹: (wypełnić odpowiednio jeśli dotyczy)

§ 4

Nadzór nad funkcjonowaniem portierni i służby ochrony ze strony:

- 1) Wykonawcy pełni, nr tel., e-mail:
- 2) Zamawiającego pełni Alicja Wilkosz-Nawara, nr tel. 12 422 75 60 wew.137, 515 589 882
e-mail: alicja.wilkosz@ma.krakow.pl

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zgłaszać pisemnie Kierownikowi Działu Administracji, z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych, zmianę w obsadzie osobowej portierów. Zmiana tych osób nie wymaga dokonywania aneksu do nin. Umowy.
2. W przypadkach zmian osobowych w trakcie trwania umowy wprowadzenie nowego pracownika w zakres obowiązków spoczywa na Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek działać z poszanowaniem wszystkich praw i regulaminów

¹ wypełnić odpowiednio jeżeli dotyczy

obowiązujących u Zamawiającego, a także zadbać o poszanowanie i przestrzeganie tych praw i regulaminów przez swój personel.

4. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z naruszenia praw i regulaminów, o których mowa w ust. 3, przez jego personel.
5. Wykonawca ma obowiązek traktować wszelkie dokumenty i informacje uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy jako poufne i objęte tajemnicą służbową, nie może ich publikować ani ujawniać w trakcie wykonywania umowy oraz po jej zakończeniu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawniania informacji udostępnionych przez Zamawiającego lub pozyskanych w inny sposób w trakcie realizacji umowy, które dotyczą ważnych interesów Zamawiającego lub jego pracowników, w okresie realizacji umowy oraz przez okres 3 lat, liczonych od chwili ustania stosunku prawnego łączącego Strony niniejszej umowy.
7. Wykonawca oraz jego pracownicy mają obowiązek dochować tajemnicy służbowej, zarówno w czasie trwania umowy, jak i po jej ukończeniu. Wykonawca oraz zatrudnieni lub związani z nim na podstawie innego stosunku prawnego, nie mogą w żadnym przypadku przekazywać osobom trzecim udostępnionych im lub uzyskanych przez nich informacji, ani też upubliczniać danych związanych z zaleceniami sformułowanymi w trakcie lub w wyniku świadczenia Usług. Ponadto nie mogą oni wykorzystywać informacji udostępnionych przez Zamawiającego w trakcie lub w związku z realizacją niniejszej umowy.
8. Pracownicy Wykonawcy powinni wywiązywać się ze swoich obowiązków w taki sposób, by zapewnić prawidłową i terminową realizację niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się ponieść prawną i finansową odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków przez pracowników wyznaczonych przez niego do realizacji Przedmiotu umowy.
10. Lista osób wskazanych do realizacji Umowy, pełniących dyżury, stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

§ 6

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonanie Usług wyniesie **brutto ... zł, (słownie:)** w tym należna stawka podatku VAT.
Łączne wynagrodzenie brutto składa się z :
 - 1.1 **łącznego wynagrodzenia** brutto ... zł, (słownie:) w tym należna stawka podatku VAT, **za usługi ochrony fizycznej:**
 - 1.2. **łącznego wynagrodzenia** brutto ... zł, (słownie:) w tym należna stawka podatku VAT, **za usługi utrzymania porządku.**
2. Wynagrodzenie za wykonanie usług przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego będzie rozliczane w okresach miesięcznych w wysokości:
 - 2.1. odpowiadającej iloczynowi liczby godzin dyżurów pracowników ochrony w danym miesiącu i stawki godzinowej pracownika ochrony netto w wysokości zł, (słownie złotych:), podatek VAT według stawki% obowiązującej w dniu zawarcia umowy, co stanowi łącznie kwotę brutto w wysokości zł (słownie złotych:);
plus
 - 2.2. odpowiadającej iloczynowi liczby godzin czynności dodatkowych w danym miesiącu i stawki godzinowej utrzymania czystości terenów zewnętrznych netto w wysokości zł, (słownie złotych:), podatek VAT według stawki% obowiązującej w dniu zawarcia umowy, co stanowi łącznie kwotę brutto w wysokości zł (słownie złotych:).
3. Cena jednostkowa, o której mowa w ust. 2 jest stała i niezmienna przez cały czas obowiązywania umowy z zastrzeżeniem § 10 ust. 3-8.

4. Cena jednostkowa, o której mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy, w szczególności: bezpośrednie koszty wykonania Usług, inne koszty związane z wykonywanymi Usługami, zakładany zysk, koszt ubezpieczeń, zużytych materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Usług, podatki oraz inne, jeśli występują.
5. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT po zakończeniu każdego miesiąca, za który wynagrodzenie przysługuje, nie wcześniej niż w ostatnim dniu miesiąca, w którym świadczone były usługi.
6. Zapłata, z zastrzeżeniem w § 7 ust. 9 umowy, nastąpi przelewem w ciągu **30** dni od daty wystawienia faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. W przypadku wystawienia faktury przez Wykonawcę wcześniej niż w ostatnim dniu miesiąca, bieg terminu zapłaty rozpoczyna się od pierwszego dnia po upływie terminu wykonania usług.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług NIP: 675 000 44 71, jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, otrzymał NIP:

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdą godzinę niepełnienia dyżuru ochrony fizycznej przez pracowników Wykonawcy w wysokości 2 krotności stawki godzinowej brutto ustalonej w § 6 ust. 2 pkt 2.1. umowy.
2. Zamawiający winien każdorazowo zgłosić Wykonawcy fakt niepełnienia dyżuru przez pracownika ochrony, z podaniem dnia i godziny.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za naruszenie obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy w wysokości 24 krotności stawki godzinowej brutto ustalonej w § 6 ust. 2 pkt 2.1. umowy za każde stwierdzone naruszenie.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień w którym usługi utrzymania porządku objęte niniejszą umową nie były świadczone w wysokości 200 krotności stawki godzinowej brutto ustalonej w § 6 ust. 2 pkt 2.2. umowy.
5. Zamawiający winien każdorazowo zgłosić Wykonawcy fakt nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi utrzymania porządku objętej niniejszą umową (faxem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej). W odpowiedzi na zgłoszenie niewykonania lub nienależytego wykonania w/w usług, Wykonawca przystąpi do ich wykonania lub należytego wykonania do 3 godzin od zgłoszenia, a w przypadku interwencji Straży Miejskiej lub innych uprawnionych podmiotów, niezwłocznie, nie później jednak niż do 3 godzin od zgłoszenia.
6. W przypadku ukarania mandatem pracownika lub innej osoby reprezentującej Zamawiającego za brak utrzymania porządku terenów zewnętrznych określonych w opisie przedmiotu zamówienia, kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany okres w wysokości określonej w mandacie oraz kosztów jego uiszczenia, chyba że Wykonawca zwróci kwotę mandatu wraz z kosztami jego uiszczenia pracownikowi Muzeum lub osobie reprezentującej Muzeum, która mandat przyjęła i zapłaciła. Powyższe stosuje się odpowiednio w przypadku innych decyzji, nakazów, czy orzeczeń nałożonych na w/w osoby w związku z brakiem utrzymania porządku. W takim przypadku Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną na zasadach określonych w ust. 4 powyżej.
7. Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jeżeli szkoda powstała w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań przez Wykonawcę, przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej.
8. Zamawiający może dokonywać potrąceń naliczonych i należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za najbliższy okres obliczeniowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie i oświadcza, że to wyrażenie zgody nie jest obarczone żadną wadą oświadczenia woli.
9. Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową (obciążeniową) z tytułu nałożonych kar

umownych.

10. Kary stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy lub osoby z których pomocą zamówienie wykonuje, jak również przez osoby trzecie w przypadku, gdy w/w nie dochowali należytej staranności przy wykonywaniu niniejszej umowy lub naruszyli postanowienia niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe wskutek niedopełnienia powyższych obowiązków zarówno wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich.
3. W przypadku, gdyby w sytuacjach określonych w ust. 1, osoba trzecia wystąpiła z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie dopuszczalne prawem działania w celu zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności. Z tytułu niedopełnienia powyższego obowiązku Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią swojej wierzytelności wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej.

§ 10

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków, które są odmiennie uregulowane w nin. umowie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia nin. umowy do 30 września 2023 r.. Przedłużenie umowy wymaga zgody obu Stron i zachowania formy aneksu. Przedłużenie umowy następuje na takich samych warunkach cenowych jak w złożonej ofercie, tj. cena miesięcznego wynagrodzenia za świadczone usługi nie ulega zmianie, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3 poniżej.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy, w tym wynagrodzenia miesięcznego w następujących przypadkach:
 - 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania Umowy, w tym przepisów podatkowych;
 - 2) zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej;
 - 3) zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;w sytuacji gdy wskazane wyżej zdarzenia będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, stosownie do zasad określonych poniżej.
4. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić tylko po terminie wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 3 powyżej.

5. Zmiana wysokości cen jednostkowych brutto wynikających z oferty zostanie wprowadzona w drodze aneksu do Umowy zawartego w formie, o której mowa w ust. 1.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia z powodu wystąpienia jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 3 powyżej, musi być poprzedzona złożeniem pisemnego wniosku przez Wykonawcę lub Zamawiającego określającego podstawę prawną dokonanie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (wskazanie aktu prawnego i daty wejścia w życie jego przepisów stanowiącego podstawę dokonanie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy) oraz podstawę faktyczną dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w tym określającego wpływ zmian, o których mowa powyżej na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia wystąpienia przez Zamawiającego z takim żądaniem jest zobowiązany do złożenia dowodów potwierdzających ponoszenie kosztów wykonania usługi w określonej wysokości przed dokonaniem zmian o których mowa w ust. 3 i dowodów potwierdzających ponoszenie innych kosztów wykonania usługi po dokonaniu zmian, o których mowa w ust. 3 w szczególności:
 - 1) liczbę osób, dane osób oraz wysokość dotychczasowego wynagrodzenia osób, które wykonywały usługę objętą przedmiotem Umowy i które były wynagrodzone w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub
 - 2) liczbę osób, dane osób oraz wysokość składek ubezpieczenia społecznego lub zdrowotnego osób które wykonywały usługę objętą przedmiotem niniejszej Umowy;
 - 3) wpływ zmiany stawek podatku od towarów i usług na koszty wykonania usługi.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia nin. umowy w szczególności w następujących przypadkach, gdy:
 - 1) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy mające wpływ na jego sytuację ekonomiczno – finansową;
 - 2) łączna wartość naliczonych kar umownych o których mowa w § 7, przekroczy 20% kwoty netto składającej się z sumy kwoty netto określonej w § 6 ust. 2 pkt 2.1. plus kwoty netto określonej § 6 ust. 2 pkt 2.2.;
 - 3) nastąpi przerwa w świadczeniu usługi Muzeum;
 - 4) Wykonawca realizuje usługi z rażącą niestarannością;
 - 5) Wykonawca przerwał realizację umowy;
 - 6) Wykonawcy zostanie cofnięta koncesja lub zmiana jej zakresu w taki sposób, że Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo prowadzenia działalności na świadczenie usług w zakresie wynikającym z niniejszej umowy;
 - 7) w razie naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z warunków umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu wystosowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy o takim naruszeniu.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie i zostać złożone w terminie dwóch tygodni od dowiedzenia się o okolicznościach rozwiązania.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części zamówienia. Podstawą do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie stopień realizacji Usługi określony na podstawie ostatniego raportu.

4. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania nin. umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmian niniejszej umowy można dokonywać w szczególności, gdy:
 - 1) wystąpi konieczność zmiany (skrócenia) terminu realizacji usług bądź zmniejszenia ilości godzin świadczonych usług ze względu na zmiany organizacyjne wprowadzane u Zamawiającego, zmianę przeznaczenia lub funkcji obiektu, siłę wyższą itp. (zwiększenie liczby godzin dyżurów wymaga unormowania odrębną umową),
 - 2) nastąpi zmiana przepisów prawnych powodująca zmianę w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy np. zmiana stawek podatku VAT itp.
 - 3) nastąpią zmiany organizacyjne i osobowe np. w przypadku zmiany osób reprezentujących Stronę, adresów siedzib, zmiany formy prawnej Stron itp.,
 - 4) nastąpi zmiana przepisów prawnych lub interpretacji przepisów,
 - 5) nastąpią inne zmiany, pod warunkiem, że konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te nie pociągają istotnych zmian w umowie w stosunku do treści propozycji cenowej, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, a obie strony wyrażają zgodną wolę ich wprowadzenia.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony Umowy mogą w każdym czasie rozwiązać Umowę, za porozumieniem Stron.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa Zamawiającego.

Załączniki:

1. - Opis przedmiotu zamówienia
- 1A - Kontrola dostępu na teren Muzeum
- 1b - Czynności dodatkowe, usługi utrzymania porządku terenów zewnętrznych
2. - Oferta wraz z formularzem cenowym
3. - Lista osób.

Zamawiający:

Wykonawca: