

Nr Sprawy: DA-271-348/2018

Umowa o świadczenie usług ochrony

zawarta w dniu **15.11.2018** roku w Krakowie, pomiędzy :

Muzeum Archeologicznym Krakowa, z siedzibą 31-002 Kraków, ul. Senacka 3, posiadającym NIP 675 000 44 71 oraz REGON 357 080 620, RIK 11/99,

reprezentowanym przez

dr hab. Jacka Górskiego - Dyrektora Muzeum Archeologicznego,
zwanym dalej: „Zamawiającym”,

a

Ochroną Mienia Kraków Sp. z o.o. zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000731065, z siedzibą 30-819 Kraków, ul. Górników 13, posiadającą NIP 679 317 06 09 oraz REGON 003871787, reprezentowaną przez
Ewę Knapik - Prezesa Zarządu,

zwanym dalej: „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej: „Stronami”, a oddzielnie „Stroną”,

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług ochrony obiektu przy ul. Senackiej 3 w Krakowie, za wynagrodzeniem, zwanych dalej "Przedmiotem umowy", zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Do umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 r., poz. 1579, ze zm.), zgodnie z art. 4 pkt 8 w/w ustawy.
3. Wykonawca oświadcza, że w celu prawidłowej realizacji Usługi i wykonania jej w pełnym zakresie, zapoznał się z warunkami panującymi w obiekcie Zamawiającego objętym ochroną i wewnętrznymi instrukcjami, obowiązującymi u Zamawiającego, w tym instrukcjami na okoliczność zaistnienia sytuacji nadzwyczajnych i zobowiązuje się do ich stosowania.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia, wydaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1432 z późn. zm.).
6. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania w sposób nieprzerwany koncesji i innych uprawnień prawem wymaganych oraz przyjmuje na siebie wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie na skutek utraty, wygaśnięcia bądź nie odnowienia koncesji i innych uprawnień, którymi wykazał się w związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać Zamawiającego o:

- 1) każdej zmianie w warunkach koncesji / wydaniu koncesji nowej / o wygaśnięciu koncesji;

- 2) wznowieniu koncesji przed upływem terminu jej ważności na okres obowiązywania zawartej umowy i przedłożenia jej Zamawiającemu.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonania nin. umowy z należytą starannością oraz dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i uprawnienia, niezbędne do prawidłowego wykonywania usług.

§ 2

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do współpracy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy osób zatrudnianych przez Wykonawcę w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wykonanie wszelkich obowiązków określonych w niniejszej umowie i obowiązujących przepisach prawa z należytą starannością i z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności.
3. Na czas realizacji nin. umowy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić osobom uczestniczącym w realizacji nin. zamówienia jednolite umundurowanie.
4. Wykonawca wykona prace siłami własnymi.

§ 3

Nadzór nad funkcjonowaniem portierni i służby ochrony ze strony:

- 1) Zamawiającego pełni Alicja Wilkosz-Nawara, Kierownik - Działu Administracji, nr tel. 12 422 75 60 wew. 37,
- 2) Wykonawcy pełni Jolanta Banaś – Kierownik Rejonu, nr tel. 519 316 774

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zgłaszać pisemnie Kierownikowi Działu Administracji, z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych, zmianę w obsadzie osobowej portierów. Zmiana tych osób nie wymaga dokonywania aneksu do nin. Umowy.
2. W przypadkach zmian osobowych w trakcie trwania umowy wprowadzenie nowego pracownika w zakres obowiązków spoczywa na Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek działać z poszanowaniem wszystkich praw i regulaminów obowiązujących u Zamawiającego, a także zadbać o poszanowanie i przestrzeganie tych praw i regulaminów przez swój personel.
4. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z naruszenia praw i regulaminów, o których mowa w ust. 3, przez jego personel.
5. Wykonawca ma obowiązek traktować wszelkie dokumenty i informacje uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy jako poufne i objęte tajemnicą służbową, nie może ich publikować ani ujawniać w trakcie wykonywania umowy oraz po jej zakończeniu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawniania informacji udostępnionych przez Zamawiającego lub pozyskanych w inny sposób w trakcie realizacji umowy, które dotyczą ważnych interesów Zamawiającego lub jego pracowników, w okresie realizacji umowy oraz przez okres 3 lat, liczonych od chwili ustania stosunku prawnego łączącego Strony niniejszej umowy.
7. Wykonawca oraz jego pracownicy mają obowiązek dochować tajemnicy służbowej, zarówno w czasie trwania umowy, jak i po jej ukończeniu. Wykonawca oraz zatrudnieni lub związani z nim na podstawie innego stosunku pracownicy, nie mogą w żadnym przypadku przekazywać osobom trzecim udostępnionych im lub uzyskanych przez nich informacji, ani też upubliczniać danych związanych z zaleceniami sformułowanymi w trakcie lub w wyniku świadczenia Usług. Ponadto nie mogą oni wykorzystywać informacji udostępnionych przez Zamawiającego w trakcie lub w związku z realizacją niniejszej umowy.
8. Pracownicy Wykonawcy powinni wywiązywać się ze swoich obowiązków w taki sposób, by zapewnić prawidłową i terminową realizację niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się ponieść prawną i finansową odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków przez pracowników wyznaczonych przez niego do realizacji

Przedmiotu umowy.

10. Lista osób wskazanych do realizacji nin. Umowy, pełniących dyżury, stanowi załącznik nr 3 do nin. Umowy.

§ 5

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Usług nie przekroczy kwoty: **netto 120 000,00 zł, (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych), brutto 147 600,00 zł, (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy sześćset złotych) w tym należna stawka podatku VAT.**
2. Wynagrodzenie za wykonanie usług przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego będzie rozliczane w okresach miesięcznych, w wysokości odpowiadającej iloczynowi liczby godzin dyżurów pracowników ochrony w danym miesiącu i stawki godzinowej pracownika ochrony brutto, w wysokości 19,07 zł, (słownie złotych: dziewiętnaście złotych i 07/100), podatek VAT według stawki 23% obowiązującej w dniu zawarcia umowy.
3. Cena jednostkowa, o której mowa w ust. 2 jest stała i niezmienna przez cały czas obowiązywania umowy.
4. Cena jednostkowa, o której mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy, w szczególności: bezpośrednie koszty wykonania Usług, inne koszty związane z wykonywanymi Usługami, zakładany zysk, koszt ubezpieczeń, zużytych materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Usług, podatki oraz inne, jeśli występują.
5. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT po zakończeniu każdego miesiąca, za który wynagrodzenie przysługuje, nie wcześniej niż w ostatnim dniu miesiąca, w którym świadczone były usługi.
6. Zapłata, z zastrzeżeniem w § 6 ust. 6 umowy, nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. W przypadku wystawienia faktury przez Wykonawcę wcześniej niż w ostatnim dniu miesiąca, bieg terminu zapłaty rozpoczyna się od pierwszego dnia po upływie terminu wykonania usług.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług NIP: 675 000 44 71, jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, otrzymał NIP: 679 317 06 09.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdą godzinę niepełnienia dyżuru przez pracowników Wykonawcy w wysokości 2 krotności stawki godzinowej brutto ustalonej w § 5 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający winien każdorazowo zgłosić Wykonawcy fakt niepełnienia dyżuru przez pracownika Wykonawcy, z podaniem dnia i godziny.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za naruszenie obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy w wysokości 24 krotności stawki godzinowej brutto ustalonej w § 5 ust. 2 umowy za każde stwierdzone naruszenie.
4. Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jeżeli szkoda powstała w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań przez Wykonawcę, przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Zamawiający może dokonywać potrąceń naliczonych i należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za najbliższy okres obliczeniowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie i oświadcza, że to wyrażenie zgody nie jest obarczone żadną wadą oświadczenia woli.
6. Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową (obciążeniową) z tytułu nałożonych kar umownych.
7. Kary stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy lub osoby z których pomocą zamówienie wykonuje, jak również przez osoby trzecie w przypadku, gdy w/w nie dochowali należytej staranności przy wykonywaniu niniejszej umowy lub naruszyli postanowienia niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe wskutek niedopełnienia powyższych obowiązków zarówno wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich.
3. W przypadku, gdyby w sytuacjach określonych w ust. 1, osoba trzecia wystąpiła z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie dopuszczalne prawem działania w celu zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności. Z tytułu niedopełnienia powyższego obowiązku Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią swojej wierzytelności wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej.

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 1 grudnia 2018 r. do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 5 ust.1 umowy, jednak nie później niż do dnia 30 listopada 2019 r.
2. Pierwszy dyżur rozpoczyna się w dniu 1 grudnia 2018 r. o godz. 00⁰⁰, ostatni dyżur kończy się w dniu 30 listopada 2019 r. o godz. 23⁵⁹, przy czym przekazanie Obiektu podmiotowi pełniącemu dyżur od dnia 01 grudnia 2018 r. nastąpi odpowiednio wcześniej, w godzinach pracy Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia nin. umowy w szczególności w następujących przypadkach, gdy:
 - 1) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy mające wpływ na jego sytuację ekonomiczno – finansową;
 - 2) łączna wartość naliczonych kar umownych o których mowa w § 6, przekroczy 20% kwoty netto określonej w § 5 ust. 1 nin. umowy;
 - 3) nastąpi przerwa w świadczeniu Usługi na którymkolwiek z obiektów Muzeum;
 - 4) Wykonawca realizuje Usługi z rażąco niestarannością;
 - 5) Wykonawca przerwał realizację umowy;
 - 6) Wykonawcy zostanie cofnięta koncesja lub zmiana jej zakresu w taki sposób, że Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo prowadzenia działalności na świadczenie usług w zakresie wynikającym z niniejszej umowy;
 - 7) w razie naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z warunków umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu wystosowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy o takim naruszeniu.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie i zostać złożone w terminie dwóch tygodni od dowiedzenia się o okolicznościach rozwiązania.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części zamówienia. Podstawą do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie stopień realizacji Usługi określony na postawie ostatniego raportu.

4. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania nin. umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmian niniejszej umowy można dokonywać w szczególności, gdy:
 - 1) Wystąpi konieczność zmiany (skrócenia) terminu realizacji usług bądź zmniejszenia ilości godzin świadczonych usług ze względu na zmiany organizacyjne wprowadzane u Zamawiającego, zmianę przeznaczenia lub funkcji obiektu, siłę wyższą itp. (zwiększenie liczby godzin dyżurów wymaga unormowania odrębną umową),
 - 2) Nastąpi zmiana przepisów prawnych powodująca zmianę w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy np. zmiana stawek podatku VAT itp.
 - 3) Nastąpią zmiany organizacyjne i osobowe np. w przypadku zmiany osób reprezentujących Strony, adresów siedzib, zmiany formy prawnej Stron itp.,
 - 4) Nastąpi zmiana przepisów prawnych lub interpretacji przepisów,
 - 5) Nastąpią inne zmiany, pod warunkiem, że konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te nie pociągają istotnych zmian w umowie w stosunku do treści propozycji cenowej, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, a obie strony wyrażają zgodną wolę ich wprowadzenia.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony Umowy mogą w każdym czasie rozwiązać Umowę, za porozumieniem Stron.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia,
2. Oferta wraz z formularzem cenowym,
3. Lista osób.

Zamawiający:

DYREKTOR
Muzeum Archeologicznego w Krakowie

dr hab. Jacek Górski

Wykonawca:

PREZES Zarządu
mgr Ewa Knapik
POF-516

OCHRONA MIENIA KRAKÓW Sp. z o.o.
dawniej Polimoria 11 Sp. z o.o. (Schron. Mięta)
30-019 Kraków, ul. Słowackiego 13
tel. 12 650 96 96. fax 12 658 80 58
Regon: 303871767. NIP: 679-317-06-09